

Postup prodeje pozemků

Základní podmínky a postup prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Babicích v lokalitě Třeskovice

1. REGISTRACE

Oprávněným zájemcem je nepodnikající fyzická osoba, která se zaregistruje na Obecním úřadě v Babicích nejpozději do 48 hodin před stanoveným dnem a časem začátku veřejné soutěže.

+ Registrační formulář

2. ÚHRADA ZÁLOHY

Součástí registrace je povinnost uhradit bezhotovostním bankovním převodem na účet města zálohu na kupní cenu ve výši 50.000 Kč za účast ve veřejné soutěži. Číslo b.ú. 123-2466730207/0100, s uvedením následujícího textu v poznámce při převodu částky: „Veřejná soutěž – celé jméno a datum narození zájemce“, a to tak, aby částka byla připsána na účet města před registrací.

3. ÚČAST NA SOUTĚŽI

Účastník se dostaví dne 26. 11. 2024 do budovy Obecního úřadu v Babicích minimálně 30 minut před zahájením veřejné soutěže.

+ Oznámení o vyhlášení termínu veřejné soutěže

4. PODÁNÍ NABÍDKY

Vedoucí veřejné soutěže vyzve účastníky k podání nabídek a stanoví lhůtu, do které je možné nabídky podávat. Účastníci veřejné soutěže ve stanovené lhůtě podají nabídky odevzdáním obálky, ve které uvedou čísla a slovy nabízenou kupní cenu za 1 m².

Minimální cena soutěžených pozemků je 1.818 Kč bez 21 % DPH (2.200 Kč s DPH) za 1 m².

+ Pravidla veř. soutěže

5. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Neprodleně po rozhodnutí zastupitelstva obce, kterým bude schváleno uzavření Kupní smlouvy s vítěznými účastníky veřejné soutěže, vyzve obec tyto vítězné účastníky k uzavření Kupní smlouvy. Vítězný účastník veřejné soutěže má povinnost uzavřít Kupní smlouvu nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření.

+ Kupní smlouva

6. ÚHRADA CENY

Vítězný účastník veřejné soutěže je povinen uhradit hodnotu – kupní cenu převáděného vlastnického práva k pozemku, kterou vítězný účastník veřejné soutěže nabídl, nejpozději do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy.

- Kupní smlouva viz. bod výše